



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16. отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

СЕДИШТЕ

11070 Нови Београд
Др Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

РАДНА

ЈЕДИНИЦА У НИШУ
18000 Ниш
Војда Карађорђа 14
тел/факс 018 523 448
018 523 449
ns@zzps.rs

ПРИШТИНСКА

РАДНА ЈЕДИНИЦА
11070 Нови Београд
Др Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

03 број 019-1942/4

датум 11.02.2019 год

БИРО ЦВЕТКОВИЋ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Ул. Бранка Радичевића бр. 2
19350 Књажевац

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16 и 95/2018 - други закон) издаје

МИШЉЕЊЕ

о усаглашености Урбанистичког пројекта комплекса апарт хотела „Јелкице“ са актом о условима заштите природе 03 бр. Број 019-1942/2 од 29.08.2018. године.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да ће се Урбанистички пројекат изводити на к.п. бр. 3959/2, 3959/7, 3965/1, 3965/3, 3965/4, 3965/5, 3965/10 и 3965/11, све у К.О. Ћуштица, општина Књажевац. Површина комплекса обухвата површину од 3 ha 24 a 17 m² и налази се у обухвату Плана детаљне регулације друге фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште”. Комплекс је подељен на следеће наменске зоне:

- „Зона Т1“ - к.п. бр. 3965/1, 3965/4, 3965/5 (грађевинске парцеле-туристички смештај);
- „Зона Т2“ - део к.п. бр. 3959/2, 3959/7, 3965/10, (грађевинске парцеле-туристички смештај);
- Саобраћајница „U2“;
- „Зона Р“ (спортско - рекреативне површине).

У оквиру урбанистичког пројекта апарт хотела „Јелкице“ планирана је изградња 17 објеката са 410 апартмана, 1010 лежачева и 275 паркинг места, спратности:

- По1+П+1+галерија (1 објекат),
- П+1+галерија (1 објекат),
- По2+По1+П+2+галерија (5 објеката),
- По1+П+2+галерија (3 објекта),
- По2+По1+П+3+галерија (6 објеката),
- По1+П+3+галерија (1 објекат).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и достављену документацију, Завод за заштиту природе Србије констатује да је Урбанистички пројекат комплекса апарт хотела „Јелкице“, на к.п. бр. 3959/2, 3959/7, 3965/1, 3965/3, 3965/4, 3965/5, 3965/10 и 3965/11, све у К.О. Ћуштица, општина

Књажевац, усаглашен са Решењем о условима заштите природе 03 бр. 019-1942/2 од 29.08.2018. године.

Сагласно наведеном, Завод даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта комплекса апарт хотела „Јелкице“, у К.О. Ћуштица, општина Књажевац.

С поштовањем,

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

мр Данко Јовић

П.О. директора бр. 04 Број: 035-1430/1
од 18.07. 2016. године

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви x2